# واقع التباين المكاني للإستعمالات الحضرية والتنمية المستدامة في منطقة تاجوراء

الاستاذ المشارك الدكتور

عمر الهاشمي يوسف جامعة السابع من إبريل-قسم الجغرافيا

مقدمة: يهتم الدارسون لإستعمالات الأرض في المدن بإيضاح توزيع هذه الإستعمالات والتعرف على نسبتها من مساحة المدينة الكلية ومقارنة بعضها ببعض ، كما يولي الدارسون عنايتهم بالكشف عن المستوى التطبيقي للإستعمالات وقدرتها على إيجاد تركيبة وظيفية للمدينة (1) هذا الإتجاه قصده الباحث للوقوف على إستعمالات الأرض في مدينة تاجوراء. وتاجوراء كأية مدينة أخرى تقوم بوظيفتين أولهما تلبية متطلبات سكان المدينة ، وثانيهما تلبية متطلبات سكان إقليمها ، كما أن إستعمالات الأرض بها تتباين من حيث أدائها الوظيفي والمساحات التي تشغلها من أرض المدينة ومن حيث عدد العاملين فيها و عدد مؤسساتها (2) وقد إنتهج الباحث في در استه الجوانب الآتية:

- 1. تحليل توزيع المساكن ومدى ملائمتها لوظيفة السكن بهدف بلورة واقع إستعمالات أرض المدينة لأغراض خدمات سكن مستمرة.
- ٢. تحليل توزيع المؤسسات التجارية ومناطق تجمعاتها في تاجوراء ومستوى أدائها لخدمة سكان المدينة وسكان إقليمها ، ومعرفة أنماطها وذلك بغرض الوقوف على واقع إستعمالات أرض المدينة للأغراض التجارية القادرة على النهوض بتنمية اقتصادية مستدامة
- ٣. تحليل توزيع المؤسسات الصناعية ووظائفها وأنماطها المكانية ومستوى أدائها الوظيفي وذلك بهدف التعرف على واقع إستعمالات أرض تاجوراء للأغراض الوظيفية الصناعية بالشكل الذي يجعلها دعامة تنمية اقتصادية مستدامة تعم بالنماء على تاجوراء وبالتطور لكل البلاد.
  - تحلیل إستعمالات الأرض لأغراض الخدمات من حیث أنواعها وما تشغله من مساحات وما تخلقه من أنماط مكانیة وما تؤدیه من خدمات من اجل رفاه حضري مستدام لسكان المدینة او لسكان اقلیمها و هي:
    - أ. إستعمالات الأرض للخدمات الصحية.
    - ب. إستعمالات الأرض للخدمات الثقافية والتعليمية.
      - ج. إستعمالات الأرض لأغراض الترفيه.
      - د. إستعمالات الأرض للأغراض الدينية.
    - ه. إستعمالات الأرض لأغراض خدمات البنية التحتية (الخدمات العامة).

إنتهجت هذه الدراسة نهجا ميدانيا بقصد حصر البيانات عن إستعمالات أرض مدينة تاجوراء بغية تحليل تلك البيانات وتحليل صفة كل صنف من الإستعمالات من حيث نسبته وكثافته وبيان متطلبات الأرض والتوجه المستقبلي للأرض الفضاء في المدينة وغير المشغولة بأي إستعمال ، وقد حدد الباحث مشكلات دراسته في ضوء المرامي التي قصدها في بحثه على الوجه الآتى:

- ا. ما هي الكيفية التي أستعملت بها أرض المدينة للأغراض الوظيفية؟
  وما هي نسبة كل إستعمال منها؟ وما هي الطريقة التي توزعت بها الإستعمالات على موضع المدينة؟
- ٢. ما هو الخط الشكلي (المورفولوجي) ( 3) الوظيفي الذي أوجدته تركيبة إستعمالات الأرض.

وللإجابة على مشكلتي البحث الواردة تطلب من الباحث القيام بدراسة ميدانية مسحية شاملة إضافة إلى إعتماده على أمانة المرافق وخرائط المخطط الشامل وخرائط وبيانات المؤسسات داخل المدينة.

## الاستعمالات السكنية:

بلغ عدد الوحدات السكنية في عام 1980ف 4900 وحده ، منها 800 غير صالحة صحياً وهي ما يمثل 16%(4) من الإجمالي ، وصاحب هذا التطور العمراني والمعماري زيادة استعمال الأدوات والمعدات المنزلية الكهربائية، وهذا نتج عنه رد فعل في نسبة استهلاك الكهرباء والماء والغاز ، ويغلب على التصميم العام للمساكن في منطقة تاجوراء التصميم ذو الدور الأرضي ، وهي بذلك تحتل مساحة 585 هكتار أي حوالي 88% من استعمال السكن ، وتضم هذه المساكن 75% من مجموع السكان ، ومؤشرات الإسكان عام 1980ف تظهر كالآتي :

1 عدد الأسر لكل وحدة سكن 1.55. اسرة 2 عدد الأشخاص لكل وحدة سكنية 9.10 شخص .

أما المساكن عام 2009ف فتنتشر في كل أحياء تاجوراء ، وقد بلغ عددها (12562) مسكناً لكافة المستويات بمساحة إجمالية بلغت 694.5 هكتار ، علماً بان جلها يتركز في ثلاث محلات هي الحميدية والمشاي والبرهانية ، وأن الحميدية والمشاي فقط يضمان 47%من مجموع المساكن جدول (1).

أما عدد المساكن بالمنطقة الخارجة عن المخطط فهي مسكنا (1) وبمساحة بلغت 106.3 هكتار.

توزيع المساكن حسب المحلات لسنة 9 200ف

		•		Circo
النسبة %	المساحة بالهكتار	النسبة %	العدد	المحلــة

	106.3		4360	وادي شرقي وادي غربي المجموع
	45.7	_	1830	ه ادی غدیہ
	63.3	-	2530	
%100	728.5	100	12562	المجموع
16	115.7	16	1990	أبي الأشهر
20	143.5	20	2470	البرهانية
17	125.3	17	2158	الحرية
21	155	21	2676	المشاي
26	189	26	3268	الحميدية

\*المصدر الدراسة الميدانية.

بلغت المساحة التي تشغلها المساكن بالمحلات الخمس 728.5 هكتارا أي بزيادة 325.5 هكتار عما كانت عليه عام 1980ف، و ذلك يعني حصول توسع في الاستعمال السكني إلى أكثر من الضعف، برغم من بقائها دون الحد الذي قدر وصولها إليه، والمقدر 991 هكتار (3)، علماً بان نسبة الأرض المخصصة لأغراض السكن قد بلغت (77.7%) من جملة المساحة المقدرة (2631.12) هكتار سنة 2009ف، جدول (2). وهذا يدلل على ان النهج الحضري في تنمية المدينة يحقق الاز دهار السكني وتنمية حاجة السكن للسكان بشكل مستدام بعيدا عن از مات السكن اوما يصاحبها من مشاكل.

جدول (2) مساحة المدينة حسب المحلات

النسبة	المساحة بالهكتار	المحلة
43.6	1148.34	**الحميدية
13.3	348.43	المشاي
13.6	356.63	الحرية
10	263.38	البر هانية
19.5	514.34	أبي الأشهر
%100	2631.12	الإجمالي

\* المصدر: الدراسة الميدانية (6).

## الإستعمالات التجارية:

يوجد في المنطقة عدد من الموزعين الأفراد في قطاع التجارة ، ويقوم بعملية البيع شخص وقد يصل إلى شخصين أو ثلاثة في حالة وجود موزع فردي بالجملة، وتعتمد أسواق المدينة على العاصمة كما توجد أسواق شعبية مفتوحة مثل سوق الخضر اوات ، وسوق الحيوانات ، والأسواق الشعبية الأرضية ، ومجموعة من الجمعيات الاستهلاكية بلغ عددها 76 جمعية بنهاية سنة 2009ف.

أما بالنسبة للمحلات التجارية فقد بلغ عددها 1900 محلا ، موزعة على خمس محلات في المدينة جدول (3) كان نصيب محلة أبي الأشهر وحدها 272 محلا تجارياً وقد انتشرت هذه المحلات على مختلف أنشطتها الحرفية والخدمية

على جانبي الشارع الرئيسي الممتد من الشرق إلى الغرب ، لتحتل مساحة تمثل نسبة 3.5% من مساحة المدينة، واستوعبت هذه المحال 3705عاملا، أي ما نسبته 9,00% من جملة العاملين عام 2009ف جدول (4).

ان هذا الأشغال التجاري لمساحة الارض بنسبة 3.5% هو اشغال مرتفع كما ان تشغيل عدد ما يقارب 4000 من العمال يكشف عن الخدمة التجارية الكبيرة المقدمة لسكان المدينة هي بمتابة ضاحي بجوار طرابلس العاصمة فاستمر ار النماء في الاستعمالات التجارية هو المحقق لوجود تنمية مستدامة في استعمالات الارض التجارية بهذه المنطقة .

جدول (3) توزيع الأنشطة التجارية والخدمية حسب المحلات لسنة 9 200ف

			Circo		
الحميدية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحرية	نوع الاستعمال
278	175	246	325	344	أنشطة تجارية (موزع فردي)
124	92	68	105	96	أنشطة حرفية
8	5	11	11	12	أنشطة خدمية
410	272	325	441	452	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (4) استعمالات الأرض للأغراض التجارية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة	النسبة %	العدد	المحلة
	بالهكتار			
2322	2.1577	23.8	452	الحرية
322	2.1105	23.3	441	المشاي
311	1.5540	17.1	325	البر هانية
259	1.2967	14.3	272	أبي الأشهر
391	2.0515	21.5	410	الحميدية
3705	9.1704	%100	1900	المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية.

## الإستعمالات الصناعية:

استجاب قطاع الصناعة بمبادرة المواطنين الإيجابية للمساهمة في دعم خطة الاكتفاء الذاتي سواء على مستوى الأسرة أو مستوى المؤسسة الاجتماعية وتوجيه الأسرة إلى الصناعات المحلية والمنزلية بالتعاون مع المصانع المحلية وإيجاد برامج للإنتاج المنزلي ، وتوفير الإمكانات اللازمة للأسر المنتجة ومنح الأسبقية للأسر ذات الدخل المحدود، والتركيز مع التشجيع المادي والمعنوي وتوجيهها لإنتاج السلع التي تتوفر موادها الخام محليا ، حتى بلغ عدد الأسر المنتجة عام 2009ف 520 أسرة تركز جل نشاطها في مجال الحياكة والتطريز والصناعات الخفيفة.

أما التشاركيات الصناعية التي هي عبارة عن مشروع صناعي خفيف يمتلكه ويقوم بإدارته شخصان ويسمح فيه بتشغيل آخرين بأجر أو بدونه ، ولا ينفرد فيه أحد الأطراف بسلطة العمل ، فقد قام قطاع الصناعة بتقديم التسهيلات اللازمة له لمنحه قروضا مع اعطاء أولويات للتشاركيات التي تعتمد على الخامات المحلية مثل معاصر الزيتون علماً أن التشاركيات الصناعية القائمة متنوعة مثل تشاركيات الصناعات الكيماوية والهندسية والغزل والنسيج ومواد البناء والأثاث والمواد الغذائية.

## الصناعات الكيماوية:

بلغ عدد مصانع الصناعات الكيماوية عام 2009ف 88 مصنعاً (تشاركية صناعية) تتركز جلها في محلتي الحميدية والمشاي موزعة على مختلف الصناعات فمنها خمسة مصانع تقوم بصناعة مادة PVC و 25 مصنعا لصناعة مادة البلاستيك، و 8 للطلاء ،و 4 للروائح ،و 24 لصناعة البوتاسيوم ، و 18 مصناعا للصابون ، في حين أن عدد تشاركيات الأحذية الرياضية قد بلغ 3 ، هذا بالإضافة إلى مجموعة تشاركيات صناعية أخرى متباينة الإنتاج في منطقة الوادي الشرقي والغربي ، وقد وزعت على النحو الآتي : خمس تشاركيات لصناعة البلاستك ، واثنتان للبوتاسيوم، ومصنع واحد لكل من الاسفلت والطلاء جدول(5).

جدول (5) توزيع التشاركيات الصناعية حسب المحلات لسنة 9 200ف في قطاع الصناعات الكيماوية

الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الصناعة
				5	PVC
6	4	3	7	3	ص البلاستيك
2			3	3	الطلاء
				4	الروائح
4	5	2	7	7	البوتاس
				2	الإسفات
3	2		7	6	الصابون
			3		الأحذية الرياضية
15	11	5	27	30	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

## الصناعات الهندسية:

تعد هذه الصناعات انعكاسا للصناعات الثقيلة القائمة في المنطقة المخططة إلى الجنوب من محلة الحميدية ، مما يعني قيام صناعات هندسية خفيفة موازية للصناعات الثقيلة.

وبلغ عدد التشاركيات الصناعية الهندسية 402 تشاركية أغلبها تتعلق بصيانة السيارات من سمكرة ، وكهرباء ، ولف محركات ، وخراطة وصناعة المكملات مثل صناديق السيارات ، وتركزت معظم هذه التشاركيات في محلة الحميدية حيث أخذت ما مجموعه 287 تشاركية مثلت 20.9% من المجموع العام، بينما احتلت محلة الحرية المرتبة الثانية بنسبة 18.8% جدول (6) في حين توزعت بقية التشاركيات على محلات تاجوراء، أما المناطق الزراعية في الوادي الشرقي والغربي أقيمت عليها تأجوراء، أما المناعية هندسية وقد تركزت الصناعات في الأجزاء الجنوبية من المدينة.

جدول (6) توزيع التشاركيات حسب المحلات لسنة 9 200ف في قطاع الصناعات الهندسية

			<u>.</u>		<u> </u>			
وادي غربي	وادي شرقي	المجموع	الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الصناعة
10	10	85	21	14	14	15	21	الحدادة
		14	2	2	2	4	4	أثاث معدني
3	4	48	8	9	10	10	11	ورش كهرباء سيارات
3	3	46	10	7	9	10	12	سمكرة سيارات
4	3	16	5	2	1	2	6	صناعة الألمونيوم
4	7	28	8	7	4	4	5	لف محركات
		9	1	2	1		5	الخراطة العامة
		15	5	2	2	3	3	صياغة الذهب
	1	6	4				2	صناديق السيارات
		2	1				1	ص اسلاك الكهرباء
10	8	57	10	12	9	13	13	الأعمال الميكانيكية
1	1	7	1	2	1	1	2	لحام السيارات
35	32	335	76	59	53	62	85	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

# صناعة الغزل والنسيج:

تنتشر هذه التشاركيات في مختلف محلات تاجوراء ، وإن كانت محلة الحرية أكثر شهرة حيث ضمت 128 تشاركية تؤلف ما نسبته 26% من مجموعها في المدينة، البالغ 604 تشاركية منها 520 تشاركية لأسر مختلفة (الإنتاج الأسري)، وهو ما يشكل نسبة 88,6% من المجموع الكلي للتشاركيات و على سبيل المثال احتوت محلة الوادي الشرقي على 70 أسرة جدول (7) تقوم بهذه المهنة يقابلها 51 أسرة في الوادي الغربي .

جدول (7) توزيع التشاركيات الصناعية حسب المحلات لسنة 9 200ف في قطاع صناعة الغزل والنسيج والجلود

			<del>3 1 3 Cr. 3 3 3</del>					
خارج المخطط		اللمجموع		stu i	7 4. 6.		٠.	7
الوادي	الوادي		الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الصناعة
الغربي	الشرقي							
1		17	4	4	3	3	3	الأحذية والجلود
		39	11	3	5	9	11	تفصيل ملابس جاهزة
		5	5					النول اليدوي
		11	2		3	5		تغليف الستائر
			4		3	5		والديكور
		4	4					الطباعة الحريرية
		4	4					الجوارب
50	70	400	94	74	59	95	78	الإنتاج الأسري
		4	4					التريكو
51	70	496	128	81	70	112	92	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

#### صناعة مواد البناء:

تتركز هذه الصناعات في محلتي الحميدية وأبي الأشهر إذا أخذنا ما نسبته 63% من مجموع تشاركيات مواد البناء والتي توزعت على النحو الآتي 44 تشاركية لصناعة البلاط والطوب الأسمنتي جدول (8) وقص الرخام والطلاء الخارجي ومستلزمات البناء القائمة على الجبس والإسمنت والتي تتألف هذه المجموعة الصناعية من نسبة 8,87% من مجموع تشاركيات مواد البناء بينما لم يتجاوز عدد تشاركيات الخزف والديكور 6 تشاركيات.

جدول (8) توزيع التشاركيات الصناعية حسب المحلات لسنة 2009ف في قطاع صناعات مواد البناء.

				<u> </u>		<u> </u>		
<u>ا</u> الوادي الغرب <i>ي</i>		المجموع	الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الصناعة
2		23	2	6	5	4	6	البلاط
2	2	21	2	6	4	3	6	الطوب الاسمنتي
		8	2	2			4	قص الرخام
		6	2	2			2	الخزف والديكور
4	2	58	8	16	9	7	18	الاجمالي

\* المصدر: دراسة ميدانية قام بها الباحث بالوقوف على هذه الصناعات واحتسابها عددا ومساحة وعدد العمال.

# صناعة الأثاث في مدينة تاجوراء:

تنتشر حوالي 67 تشاركية لصناعة الأثاث وقطع الزجاج والتجليد وصناعة أطباق البيض والكارتون في أنحاء المدينة إذ توجد 32 ورشة للنجارة و 15 ورشة للأثاث و 9 تشاركيات لقص الزجاج و 7 تشاركيات للطباعة والتجليد و 4 تشاركيات لصناعة أطباق البيض و الكارتون جدول (9).

# جدول رقم (9)

توزيع التشاركيات الصناعية حسب المحلات لسنة 9 200ف في قطاع صناعات الأثاث، وقص، الزجاج، والطباعة، والتجليد

		110 000 3	الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	وع الصناعة
الشرا الغربي	الوادي الوادي	المجموع	العرية	ابي ادسهر	البرهالية	اعمدی	(حمیدی	وع (تصف
2	3	32	10	5	3	2	12	ش نجارة
1	1	15	3	3	3	3	3	ش أثاث
1	1	9	1	2	2	2	2	، وتركيب الزجاج
		7	2	1	2	1	1	اعة وتجليد
		4	1	1		1	1	ق البيض وصناديق رن
4	5	67	17	12	10	9	19	جمالي

خارج المخطط

## الصناعات الغذائية:

تنتشر الصناعات الغذائية في جميع محلات تاجوراء حيث يوجد مخبزا و 17 تشاركية للحلويات و 22 تشاركية لطحن الحبوب إضافة إلى عدد من التشاركيات لصناعة الجبن والمشروبات وعصر الزيتون وتتركز تشاركيات للصناعات الغذائية في المحلات المزدحمة بالسكان في المنطقة المركزية من المدينة ، وبالأخص في الحميدية والمشاي اللتين تستحودان على نسبة 60% من مجموع المحلات للصناعات الغذائية جدول (10).

# جدول رقم (10)

# توزيع التشاركيات الصناعية حسب المحلات لسنة 9 200ف في قطاع الصناعات الغذائية

		*		ب ر	?		
خارج المخطط	المجموع	الحرية	أب <i>ي</i> الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الصناعة

<sup>\*</sup> المصدر: دراسة ميدانية.

الوادي الغربي	الوادي الشرقي							
8	8	40	5	5	8	8	14	المخابز
2	2	17	3	3	3	3	5	الحلويات
3	3	22	2		7	7	6	المطاحن
	2	4		2			2	الجبنة
		7		2	2	2	1	المشروبات
	2	4		2			2	عصر زيتون
15	17	94	10	14	20	20	30	الإجمالي

المصدر: دراسة ميدانية.

# المنطقة الصناعية المخططة \_ محلة الحميدية:

تقع المنطقة الصناعية في جنوب شرق محلة الحميدية، وعلى وجه التحديد الأطراف الجنوبية منها والتي تركزت فيها 97% من إجمالي الصناعات الثقيلة ، مستغلة بذلك 293 هكتاراً من مساحتها (6) إضافة إلى 6 هكتارات من محلة البرهانية و هكتارا واحدا من محلة الحرية ، جدول (11) ، والصناعات الثقيلة الموجودة بالمنطقة الصناعية المخططة بالحميدية متنوعة وأهم مصانعها:

1- مصنع الشاحنات والحافلات.

3- مصنع المقطورات.

5- مصنع الإلكترونات.

7- مصنع الإطارات.

المعدنية.

9- مصنع السخانات.

11- مصنع الأحذية.

13-مصنع الأعلاف.

15- مصنع السيارات.

2- مصنع المنتجات السلكية.4- مصنع الجرارات.

6- مصنع النضائد السائلة.

8- مصنع المشغولات

10- مصنع قطع غيار السيارات. 12- مصنع الجلدية.

14- مصنع الألبان.

جدول (11)

توزيع الصناعة حسب المحلات لسنة 2009ف في قطاع الصناعات الثقيلة

الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع النشاط
				74 هـ	مصنع الشاحنات والحافلات
				1	الألبان
				3	الأعلاف
				7	المنتجات السلكية
				14	المقطورات
		6			مجمع الصناعات الجلدية
1					مصنع الأحذية
				12	الجرارات
				50	الإلكترونات
				4	النضائد السائلة
				75	الإطارات
				17	المشغولات المعدنية
				10	مصنع السخانات
				6	قطع غيار السيارات
				20	مصنع السيارات
1		6		293	الإجمالي
				300	الإجمالي الكلي

المصدر: الدراسة الميدانية.

تشغل الصناعة الثقيلة مساحة 275.9 هـ من مساحة محلة الحميدية ، و 11.89 من كامل مساحة المدينة في الوقت الذي لا تتعدى فيه مساحة الصناعات الخفيفة نسبة 3,0% من عدد العمالة الصناعية بالمنطقة وتحتل محلة الحميدية المرتبة الأولى إذ تستحوذ على نسبة 44.4% من العمالة الكلية بالمنطقة ويليها محلة البرهانية 2.7 ثم محلة الحرية 1.1% جدول 13-12.

ان هذا الواقع المتقدم للصناعات في تاجوراء سبقته مراحل تطويرية للصناعة من سنة لاخرى الى المستوى الذي اصبح به تاجوراء ضاحية العاصمة الصناعية وهي الان مدينة صناعية مجاورة للعاصمة وان القيم الموضح في جداول (5-11) عن الصناعة وعدد العاملين واستعمال

الارض يبرز القول بانها صناعة متطوره تؤلف دعامة صناعية مستدامة للبلد وركيزة مهمة من ركائز النمو.

جدول (12) استعمالات الأرض للأغراض الصناعية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المجموع	المساحة بالهكتار	العدد	نوع الاستعمال
122	0.3	0.9135	88	صناعة كيماوية
1155	1.7	5.3130	402	صناعة هندسية
746	0.7	2.0784	604	صناعة الغزل والنسيج والجلدية
378	0.6	1.8900	58	مواد البناء
319	0.4	1.1970	76	الورق والأثاث
357	0.9	1.3387	121	الصناعات الغذائية
5813	95.4	300.00	15	الصناعات الثقيلة
8890	%100	312.7306	1364	الاجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (13) توزيع المؤسسات الصناعية حسب المحلات لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة بالهكتار	النسبة %	العدد	المحلة
94.4	275.9374	20.9	287	الحميدية
0.7	1.9082	17.3	237	المشاي
1.1	3.2558	18.8	255	الحرية
0.5	1.8078	13.6	188	أبي الأشهر
0.4	0.9532	10.2	161	وادي شرقي
0.2	0.8952	8.2	146	وادي غربي
2.7	7.3668	11	168	البرهانية

• المصدر: الدراسة الميدانية.

# الإستعمالات الصحية:

تتألف الخدمات الصحية من وحدات للرعاية الصحية و 10 مصحات ، و 20 صيدليات ، و 3 مراكز ضمان اجتماعي ، ومستشفيان ، و 8 مستوصفات ، تشغل في مجموعها 8هكتار مشكلة 0.28% من مساحة المنطقة جدول ( 14)، وعدد العاملين بها 717 شخص، وتتوزع هذه المؤسسات بشكل متكافئ على محلات المنطقة باستثناء المستشفيان إذ أن أحدهما بالحميدية والآخر يقع في أبي الأشهر جدول (15).

جدول (14) استعمالات الأرض للأغراض الصحية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة بالهكتار	العدد	نوع الاستعمال
495	2.0000	2	مستشفيات
60	4.8000	10	مصحة خاصة
32	0.1000	20	صيدليات
50	0.3000	3	مركز ضمان صحي
80	0.8000	8	مستوصف
717	8.0000	43	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (15) استعمالات الأرض للأغراض الصحية حسب المحلات لسنة 9 200ف

الوادي	خارج المخطط العربية العربي الغربي		أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الاستعمال
			1			1	مستشفيات
1	1	2	1	1	1	1	مستوصف
2	2	4	3	3	3	3	صيدليات
			1		2		مركز ضمان صحي
		2	2		4	2	مصحة خاصة
3	3	8	8	4	10	7	المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية.

الإستعمالات التعليمية:

شغلت المؤسسات الثقافية في منطقة تاجوراء نسبة 1.72% من مساحة المدينة التي تشغل في مجملها مساحة 45.2 هكتار وبلغ عدد طلاب مرحلة التعليم الأساسي 25021 تلميذاً تراوحت أعمار هم بين 6-14 سنة في حين بلغ عدد الطلاب في التعليم المتوسط والمعاهد الفنية والمهنية 4617 طالباً وطالبة ، ويقوم حوالي 3075 مدرسا بالتدريس في تلك المدارس كل حسب تخصصه جدول (16) و جدول (17)، و هذه المؤسسات الثقافية في مجملها تشغل مساحة 95,2% حسب الهخطط الهام .

جدول (16)

استعمالات الأرض التعليمية لسنة 9 200ف

عدد الفصول	عدد الطلبة	عدد	مساحتها	العدد	نوع المؤسسات
		المدرسين			
20	160	20	2000 م2	2	رياض الأطفال
1720	25021	2456	<b>-</b> \$ 31	31	التعليم الاساسي
83	2613	245	<b>4</b> 5	5	التعليم الثانوي
42	1286	143	<b>4</b> 3	3	العلوم الاساسية
22	800	40	<b>-</b> \$ 1	1	المعاهد الصناعية
					المتوسطة
صالات ورش	190	14	<b>-</b> \$ 2	2	تأهيل المرأة
ورش وصالات	90	10	2 هـ	2	تدريب مهني
19	968	67	<b>-</b> \$ 1	1	المهن الإدارية الشاملة
					الكليات
1906	31128	3075	→ 45.2000	47	الاجمالي

• المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (17) توزيع المؤسسات التعليمية حسب المحلات لسنة 9 200ف

							•	
الوادي الغربي	الوادي الشرقي	مجموع	الحرية	أب <i>ي</i> الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع المؤسسة
		2				1	1	رياض الاطفال
17	1	29	8	3	1	4	13	التعليم الاساسي
1	1	3				1	2	التعليم الثانوي
		3	1	1	1			العلوم الاساسية
		1		1				معاهد صناعية عالي
1		1		1				تأهيل المرأة

	2			2	تدريب مهني	
	1		1		المهن الادارية الشاملة	

• المصدر: الدراسة الميدانية.

## الإستعمالات الدينية:

بلغ عدد المساجد سنة و2009ف 116 مسجدا أما مراكز تحفيظ القرآن الكريم فكانت 55 مركزاً، في حين بلغت الزوايا والأضرحة 26، كما يوجد أيضا عدد 14 مقبرة أقيمت على مساحة 4,43 هكتار لتؤلف نهبة 0.63%، ويقوم بالإشراف عليها 390 شخصاً جدول (18)، وقد احتوت محلة الحميدية على 70 مرفقاً متنوعا من مراكز لتحفيظ القرآن الكريم، ومساجد وأضرحة مثلت في مجموعها 36% جدول (19).

جدول (18) استعمالات الأرض للأغراض الدينية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة بالهكتار	العدد	نوع الاستعمال
280	8.0000	116	المساجد
60	1.3750	55	مراكز تحفيظ القرآن
20	7.0000	14	المقابر
30	0.2600	26	الأضرحة
390	16.6350	211	الإجمالي

• المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (19) توزيع المؤسسات الدينية حسب المحلات لسنة 9 200ف

لمخطط قي الغربي	خارج ال الوادي الوادي الشرا	الحرية	أبي الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الاستعمال
	3	9	4	5	10	24	م. تحفيظ القر أن
11	11	20	11	15	18	30	المساجد
1	2	1	6	4	2	8	المقابر
2		6	3	2	5	8	الأضرحة
14	16	36	24	26	35	70	الاجمالي

• المصدر: الدراسة الميدانية.

# الإستعمالات الترفيهية:

تم تخصيص 50 هكتار للرياضة والترفيه شملت معظمها الأراضي الفضاء التي تم تجهيزها كملاعب لكرة القدم ، و 3 مصائف ، بالاضافة للمرافق الترفيهية العامة الجاري إقامتها ومساحتها حوالي 9 هكتار ، وفي عام 2009ف تم استحداث ميدان للفروسية ويشغل مساحة 20 هكتار ، ومقار الأندية الرياضية ، وتشغل 20 هكتاراً كما في الجدولين (20 ، 21).

جدول (20) استعمالات الأرض للأغراض الرياضية والترفيهية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة	العدد	نوع الاستعمال
25	20 هكتار	1	ميدان الفروسية
25	10 هكتار	3	أندية رياضية
100	20 هكتار	3	مصائف سياحية
150	50 هكتار	7	الإجمالي

<sup>•</sup> المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (21) توزيع المؤسسات ومساحتها للأغراض الرياضية والترفيهية حسب المحلات لسنة 9 200ف

وادي غرب <i>ي</i>	واد <i>ي</i> شرقي	الحرية	أب <i>ي</i> الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الاستعمال
			20 هكتار				ميدان فروسية
		3 هکتار	3 هکتار			4 هكتار	أندية رياضية
	5 هکتار	5 هکتار				10 هکتار	مصائف سياحية
	5 هکتار	8 هكتار	23 هكتار			14 هكتار	المجموع

<sup>•</sup> المصدر: الدراسة الميدانية.

## إستعمالات لأغراض الكهرباء:

تمشياً مع التطور العمراني والسكاني والصناعي للمنطقة، الأمر الذي نتج عنه زيادة استهلاك الكهرباء بصفة عامة، سواء منها المنزلية، أو الخدمية، أو الصناعية مما تطلب بالمقابل زيادة في تغطية هذا الاستهلاك، فتم بناء شبكة توزيع جهد 30ك ف، لتغذية المنازل والوحدات الصناعية، كما تم التخطيط لإنشاء شبكة على مراحل متعددة تتفق مع التطور العمراني، و أنشأت محطات جهد 31/13 ك ف مثبتة في مباني، كما زودت بمحولين جدولين (22، 23)، ومدت خطوط تربط المحطات الفرعية بجهد بمحولين جدولين تغذية جهد 30/200 ك ف، و استبدات التركيبات الخرى موحدة الضغط جهد 220/380 ف.

جدول (22) توزيع محطات الطاقة الكهربائية حسب المحلات لسنة 9 200ف

خارج المخطط							
الوادي ب الغربي	<ul><li>الوادي</li><li>الشرقي</li></ul>	الحرية	<del>أبي</del> الأشهر	البرهانية	المشاي	الحميدية	نوع الاستعمال
15	23	15	10	6	13	63	محطات كهربانية شىغالة
5	2	3	5		2	3	محطات كهربانية تحت الانجاز
873م	1771م	1155م	770م	462م	330م	4851م	مساحة المحطات الشغالة
385م	154م	231م	154م		154م	231م	مساحة المحطات تحت الانجاز

المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (23) استعمالات الأرض لأغراض الطاقة الكهربائية لسنة 9 200ف

عدد العاملين	المساحة	العدد	نوع الاستعمال
225	10212	145	محطة كهربائية شغالة
60	1309	17	محطة كهربائية تحت الانجاز
285	11521	162	الاجمــــالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

## استعمالات لأغراض النقل:

يمثل الطريق الساحلي بمنطقة تاجوراء أحد أهم الطرق ومركز تدفق حركة المرور لكل من المسافرين ونقل البضائع داخل مدينة طرابلس وأهم مصدر

لحركة نقل الركاب والبضائع بالبلاد فهي تربط بين حركة المرور المحلية والمعربية ويبلغ إجمالي الطرق المعبدة 170 كيلو متراً وتعاني المنطقة أيضا من نقص الظروف الملائمة لحركة مرور المشاة ، وهناك العديد من الطرق لا تتوفر فيها أرصفة للمشاة والموجودة منها ضيق جدا ، ويتم توقيف السيارات على جانبي الشارع وكذلك بالمواقف الجانبية ، وتجدر الإشارة إلى أن قطع المسافة من مركز طرابلس إلى مركز تاجوراء يستغرق 20 دقيقة كما يوجد خط الحافلات والركوبة العامة الذي يربط تاجوراء بطرابلس على مدى 12 ساعة يوميا وسيارات الأجرة الصغيرة مدار اليوم.

والخلاصة أن 20% من مجموع أطوال الشبكة الإجمالية الأساسية دون المستوى ، كما أن قدرات هذه الشبكة على أداء وظائفها لا زالت مقيدة ، وكذلك فأن شبكة الطرق الحضرية الثانوية والتي تتضمن 80% من مجموع أطوال الطرق بتاجوراء تعد سيئة التطوير ، أما في عام 2009ف فأن الطرق تتطور بشكل ظاهر وقد بلغت المساحة التي تشغلها الطرق والأرصفة من مساحة المدينة 452.5 هكتار وهذه المساحة تؤلف نسبة 18.34% من مساحة المدينة .

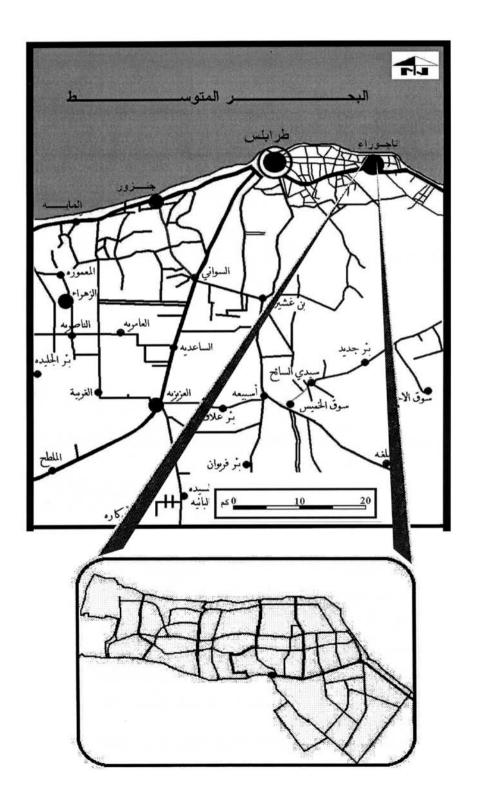
# الزراعة:

تقع منطقة تاجوراء الى الشرق من مدينة طرابلس وتبعد عنها بنحوى 20 كم ويحدها من الشرق القره بولي ومن الشمال البحر المتوسط ومن الجنوب منطقة سيدي السائح شكل (1).

وتعتبر تاجوراء الضاحية الشرقية لمدينة طرابلس وتتكون من خمسة محلات داخل المخطط وهي الاحميدية والمشاي والحرية والبرهانية وابي الاشهر بمساحة اجمالية قدرها 2631 هكتاراً اضافة الى محلتين خارج المخطط وهما الوادي الشرفي والوادي الغربي بمساحة اجمالية قدرها 47.155 هكتاراً والمساحة الاجمالية الداخية في المخطط والخارجة منه 49731 هكتاراً

وتعد منطقة تاجوراء اهم المناطق الزراعية وامتدادا طبيعيا لسهل جفارة الممتد جنوبا والذي يتميز بالانسياب نحو البحر والنشاط الزراعي بها يعتمد على المياه الجوفية والامطار ، وكان نصيب منطقة تاجوراء من المشاريع الزراعية الكبرى بسهل الجفارة ، مشروع النصر الإنتاجي الزراعي ، الذي يقع

شرق مدينة طرابلس بحوالي 25 كيلو متر، ويعتبر أحد المشاريع العملاقة للثورة الزراعية الخضراء، كما يعد نموذجاً يعطي صورة حقيقية إلى ما وصلت إليه ليبيا من تقدم في المجال الزراعي،



حيث تتبع فيه أساليب من أحدث ما توصل إليه العلم رغم أن مساحته الإجمالية لا تزيد عن 3200 هكتار خطط لها لتحقيق النقاط الآتية:

1- إنتاج وتوفير الغذاء سواء ان كان حيوانياً أو نباتياً ، مساهمة منه في برنامج الاكتفاء الذاتي في مدينة طرابلس وتاجوراء.

2- التوسع الرأسي برفع القدرة الإنتاجية للأراضي ، وزيادة الإنتاج من الحبوب والخضر اوات والفاكهة باستخدام الأساليب الفنية ، والتوسع الأفقي بزيادة الرقعة الزراعية ، واستصلاح الأراضي القابلة للزراعة.

3- تنمية الثروة الحيوانية بزيادة الإنتاج من اللحوم ، والألبان ، والبيض ، والعسل عن طريق توفير الرعاية البيطرية .

4- زراعة الغابات في الأراضي التي يصعب استغلالها ، بهدف المحافظة على التربة ، وإنتاج الأخشاب بالمنطقة مستقبلاً.

5- إنشاء شبكة حديثة من الطرق الرئيسية المعبدة ، لربط أجزاء المشروع ببعضها وقد قسم المشروع إلى :

١. محطة أبقار لإنتاج الحليب.

٢. محطة دواجن لإنتاج البيض.

٣. ثلاث محطات لتربية وتسمين الأغنام، والدواجن والأرانب.

٤. مشروع الصوبات الزجاجية لإنتاج الخضراوات.

٥. محطة لشبكات الري.

٦. محطة لتربية النحل وإنتاج العسل.

٧. معصرة لزيت الزيتون.

مصنعين لانتاج الألبان والأعلاف.

٩. مشروع الثلاجات لحفظ اللحوم وتخزين المنتجات الزراعية الأخرى.

بالإضافة إلى المساحات المزروعة بأشجار الزيتون، والحمضيات واللوز والعنب وأشجار الغابات ومصدات الرياح.

يعتمد نظام الري على الآبار الانتاجية الارتوازية العميقة، التي يبلغ عددها 19

بئراً ، وبه ثلاثة أنظمة للري: نظام الري الدائري المغلق ، والري الثابت والمتحرك ، والري بالتنقيط، الأمر الذي وفر زراعة مساحة 1120 هكتار لزراعة القمح والشعير ، ومساحة 482 هكتار العلف الخشن ، و 100 هكتار البرسيم ومساحة 48 هكتار لذرة السكرية ، ومساحة 20 هكتار لزراعة الخضر اوات والبقوليات في الصوبات ، وزراعة مساحة 20 هكتار حمضيات مختلفة و 18 آلاف شجرة زيتون متنوعة ، و 10 ألاف شجرة لوزيات ، ومساحة 20 هكتار من العنب المختلف الأنواع، كما تمت زراعة 00 ألف شجرة غابات على مساحة 500 هكتار.

وقد ساهم المشروع في توفير الألبان ومشتقاتها لتحقيق الاكتفاء الذاتي من هذه المادة الغذائية الهامة ، حيث يتم تربية ما يقارب من 1621 رأس بقر ، تزود مصنع الألبان الذي ينتج الحليب المعقم ، والمبستر ، والزبادي ، والزبدة ، والجبن.

وقد قامت أمانة الزراعة بتقسيم جزء من هذا المشروع إلى مزارع قزميه ، وزعت على العاملين بأمانة الزراعة ومواطنين بمنطقتي طرابلس وتاجوراء.

و يمكن تقسيم استعمالات الأرض للأغراض الزراعية بتاجوراء، حسب المحلات، حيث اشتملت محلة الوادي الغربي على 942 مزرعة، في حين كان نصيب محلة الوادي الشرقي 862 مزرعة، أما محلة الحميدية فحوالي 743 مزرعة، ومحلة المشاي 320 مزرعة، وكانت 210 مزرعة في محلة أبي الأشهر، واحتوت محلة البرهانية على 143 مزرعة، وأخيرا محلة الحرية 102 مزرعة، وهذه المزارع متفاوتة في مساحتها وفي طرق ريها، وقد بلغ عدد الحايزين على حيازات زراعية بمنطقة تاجوراء 3405 مواطناً جدول (24).

ويلاحظ تقلص مساحة الغابات الطبيعية بالمنطقة ، عما كانت عليه قبل ، حيث ظهر عدد كبير من المزارع المستصلحة والتي تم تخصيصها للمو اطنبن .

جدول (24) مساحة الحيازات الزراعية حسب المحلات

غير قابلة	المساحة القابلة			عدد الحيازات	
للزراعة	للزراعة بالهكتار			الزراعية	المحــلة
	الجمله	بعليه	مروية		
83	2678	1005	1673	743	الحميدية
125	1373	635	738	320	المشاي
6	706	313	393	102	الحرية
3	705	311	393	143	البرهانية
38	659	309	350	210	أبي الأشهر
156	4606	3176	1430	862	الوادي الشرقي
166	5686	2362	3324	942	الوادي الغربي
					الإجمالي
	الزراعة 83 125 6 3 38 156	للزراعة      الجمله    83    2678      125    1373      6    706      3    705      38    659      156    4606	لهكتار  للهكتار    بعليه  الجمله    1005  1005    125  1373  635    6  706  313    3  705  311    38  659  309    156  4606  3176	للزراعة بالهكتار      للزراعة بالهكتار        مروية      بعليه      الجمله        83      2678      1005      1673        125      1373      635      738        6      706      313      393        3      705      311      393        38      659      309      350        156      4606      3176      1430	الزراعية      الزراعة بالهكتار      الزراعة بالهكتار      الزراعة بالهكتار      الزراعة بعليه      الز

المصدر: الهينة الوطنية للمعلومات والتوثيق نتائج حصر الحانزين الزراعيين وحيازاتهم الزراعية 2006، ص66.

## التركيبة الداخلية لمدينة تاجوراء:

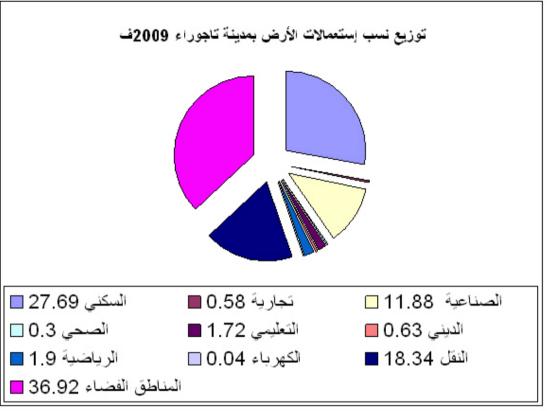
 الأخرى وبالأخص التعليمية والصحية والترفيهية ، كأساس لنجاح الصناعة الى جانب توفير كل ما يحتاجه العاملون في قطاع الصناعة بنوعيها الخفيفة والثقيلة في المدينة (المركز) وفي المنطقة المخططة والضواحي الصناعية في أطراف المدينة.

تبلغ مساحة أراضي الفضاء في المدينة 921.29 هكتار وهي أراض جاهزة للبناء أو للزراعة ، وبلغ مجموع العاملين في تاجوراء في كافة الأنشطة الإنتاجية والخدمية سنة 2009ف (17722) عاملاً ، جدول ( 26) أكثر من نصفهم يعملون في قطاع الصناعة.

جدول (25) مساحة المدينة موزعة حسب أنواع الاستعمالات لعام 9 200ف

النسبة	المساحة بالهكتار	الاستعمال
27.69	728.5	السكني
0.58	15.2	تجارية
11.88	312.7	الصناعية
0.3	8.00	الصحي
1.72	45.2	التعليمي
0.63	16.63	الديني
1.9	50	الرياضي
0.04	1.1	الكهرباء
18.34	482.5	النقل
63.08	1659.83	المجموع
36.92	971.29	المناطق الفضاء
100	2631.12	مساحة المدينة

المصدر: الدراسة الميدانية.



المصدر جدول 24.

جدول (26) عدد القوى العاملة في منطقة تاجوراء موزعة حسب القطاعات لعام 2009ف

النسبة %	عدد العاملين	الاستعمال
-	_	السكني
20.90	3705	تجارية وخدمية
		وحرفيه وعامة
50.16	8890	الصناعية
4.7	827	الصحية
17.35	3075	التعليمية
2.2	390	الدينية

0.84	150	الرياضية والترفيهية
1.6	285	الكهرباء
2.25	400	النقل
_		استعمالات أخري
100	17722	الإجمالي

المصدر: الدراسة الميدانية.

إن نسبة العاملين بقطاع الصناعة تفوق نسبتهم 50% من مجموع العاملين بالمنطقة مقابل 17.35% في قطاع التعليم و 20.90% للتجارة مما يعني أن العاملين بالإنتاج الصناعي يستحوذون فعليا على نسبة كبيرة تعكس طابعها الصناعي باعتبارها ظهير أو ضاحية صناعية متخصصة لمدينة طرابلس وأنها في ذات الوقت المدينة المتخصصة كامل الجماهيرية.

# النتائج:

أظهرت الدراسة تفصيلات الكيفية التي إستعملت بها أرض المدينة لمختلف الأغراض الوظيفية مما ساعد على حل المشكلة التي وضعها الباحث وبالأسلوب التحليلي وبالآتي:

- المتعملت الأرض لأغراض السكن وبلغ عدد المساكن عام (2009ف) حوالي ( 12562) مسكنا شغلت ( 694.5) هكتار من أرض المدينة وتتركز أكثر المساكن في محلات ( الحميدية والمشاى والبرهانية ).
- لقد توسع الاستخدام السكني في عام ( 2009م) عما كان عليه عام ( 1980م) من 16 % لتصل إلى (27.7%) من مساحة المدينة.
- وصل الإستعمال التجاري في المدينة نسبة ( 0.58%) من أرض المدينة ، ويظهر تركز هذا الإستعمال في محلة أبي الأشهر وعلى جانبي الطريق الرئيسي الممتد من الشرق إلى الغرب ، ( الطريق الساحلي ).

- ٣. تظهر إستعمالات الأرض للأغراض الصناعية موزعة في مساحة (312.73) هكتار من أرض المدينة و هذه المساحة تمثل نسبة (11.88) من إجمالي المساحة المستخدمة وأن المؤسسات الصناعية الخفيفة تتوزع في أنحاء المدينة بإستثناء تركز للمؤسسات الصناعية ذات التخصص الثقيل التي تظهر في محلة الحميدية.
  - ٤. أظهرت إستعمالات الأرض لأغراض الخدمات إختلافا في عدد مؤسساتها وفي المساحات التي تشغلها ونسبتها.

فالخدمات الصحية توزعت بشكل متكافيء ومناسب لمحلات المدينة وأنها شغلت (8) هكتار وبنسبة (0.3) من مساحة المدينة.

وشغلت الخدمات الدينية والثقافية نسبة (0.63) من مساحة المدينة وتتوزع بالشكل الذي يتناسب وإحتياجات السكان.

وأما إستعمالات الأرض لأغراض النقل فقد شغلت (17.34%) من مساحة المدينة وهذه النسبة تكشف عن صورة شبكة الطرق التي جعلت من الحركة متيسرة داخل المدينة وسهلت من إرتباطها بالمناطق المجاورة لها وتعد سهولة الوصول إلى مدينة تاجوراء من العوامل المهمة التي ساعدت على تطورها ونموها وتبقى المساحات الفضاء داخل المدينة وعند حافاتها مجالات لتوسع المدينة ورصيدا لبناء المؤسسات والمساكن في المستقبل وقد شغلت الأرض الفضاء في المدينة عام (2009م) بما فيها الأراضي الزراعية نسبة (36.64%) وهي نسبة كبيرة مقارنة ببعض الاستعمالات الأخرى.

- أدى إستعمال الأراضي الوظيفية في تاجوراء إلى أن تكون المدينة ضاحية حضارية ذات وظيفة صناعية تخدم سكانها و مدينة طرابلس وبالتالى الجماهيرية بوجه عام.
- 7. ان الاستعمالات كافة على مختلف أنواعها تلبي حاجات سكان المدينة واقليمها وبعض متطلبات العاصمة والدولة وما وصلت إلى مستواها الحالي في السكن والتجارة والصناعة والخدمات الا بعد ان مرت بمراحل تطويرية متواصلة تأخذ صبغة النمو والتنمية المستدامة وان ركائزها في الواقع الحالي تستند عليها التنمية لتستديم حتى تحقق مستقبلا باهرا.

# الهوامش والمصادر

- 1- حول إستعمالات الأرض ونظرياتها راجع المصادر الآتية:
- Beaujeu-Garnier and chabot Urban Geography, 1969, p. 250-p. 254 J
  - ب- د/ عبدالرزاق عباس حسين / جغرافية المدن ، بغداد 1975 ص 213.
    - ج- د / محمد خميس الزوكة ونوال فؤاد حامد جغرافية الريف
      - دار المعرفة الجغرافية ، الإسكندرية 1991 .
- c-c د / فاطمة محمد سلمان المعلول ، مدينة يفرن ، رسالة ماجستير غير منشوره، جامعة السابع من إبريل كلية الآداب بقسم الجغرافية 1998 ص 30-800 .
  - ه الدراسة الميدانية للباحث.
  - 2- محمد أبو غراره الرقيبي الأقليم الوظيفي لمدينة الزاوية رسالة ماجستير غير منشوره جامعة الفاتح كلية الأداب قسم الجغرافية 2002 ص 239 .
    - 3- يدل مصطلح مور فولوجية المدينة على شكلها ومظهر ها الخارجي وتحديد أنماط إستخدام الأرضي ومتابعة التغييرات التي تطرأ عليها.
    - 4- الدراسة الميدانية: تم إحتساب عدد المساكن حسب المناطق وأخذ متوسطات للمساحات ثم احتساب المساحة الكلية التي تشغلها هذه المساكن كل منطقة لحالها.
- 5-أ- متوسط مساحة المسكن (للمساحة الكلية) 581م2 بالاعتماد على الدراسة الميدانية وما أتخذ في مساحة المساكن لعام 1980 إذ هي بعدد (4900 مسكن) بمساحة 285 هكتار.
  - ب- أمانة اللجنة الشعبية للمرافق بولسيرفس استشارات هندسية تاجوراء المخطط الشامل سنة 2000ف ص .25
- 6- أضيفت إلى الحميدية منطقة جديدة معمورة أحتوت صناعات ثقيلة لاعتبارات بحثية ، علماً أن مساحة المنطقة خارج المخطط تبلغ 47100 هكتار مقسمة على الوادي الشرقي 27900 هكتار والوادي الغربي 19200 هكتار وفيها كثير من المساكن والمنشآت التجارية والصناعية والعامة.